

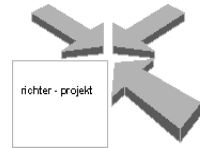
**richter - projekt**  
ingenieurbüro für projektmanagement im bauwesen

im winkel 15 - 15a  
tel.: 05307 91 13 74

38110 braunschweig  
fax.: 05307 91 13 76

email: [info@richter-projekt.de](mailto:info@richter-projekt.de)

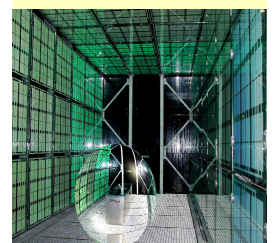
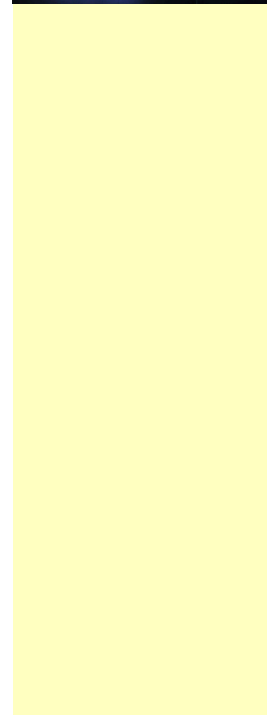
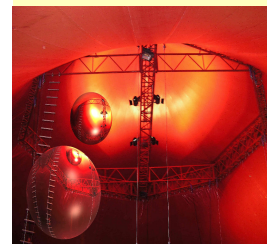
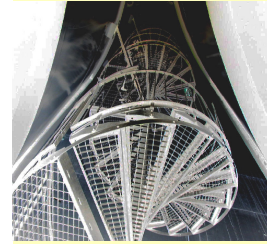
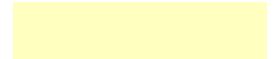
internet: [www.richter-projekt.de](http://www.richter-projekt.de)

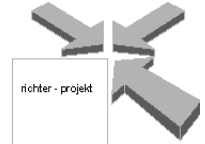


**Kurzinformation**

# richter-projekt

ingenieurbüro für projektmanagement im bauwesen





## Kurzinformation Ingenieurbüro richter - projekt, Braunschweig

1995

**Firmengründung:**  
**richter & partner**  
architekten und ingenieure  
freier sachverständiger für honorare im bauwesen tätiger ingenieure

seit 2002

**Firmenumbenennung**  
**richter – projekt**  
ingenieurbüro für projekmanagement im bauwesen  
freier sachverständiger für honorare im bauwesen tätiger ingenieure

Das Ingenieurbüro **richter – projekt** hat Strategien für alle anstehenden Aufgaben im Bauwesen entwickelt und realisiert entsprechende Lösungen in folgenden Arbeitsbereichen:

### Projektmanagement

- als externes **Vertragsmanagement** für die Vorbereitung und Betreuung von Planungsverträgen, Bauverträgen und Dienstleistungsverträgen
- als externes **Terminmanagement** für die Aufstellung und Überwachung von Bauablaufplänen
- als externes **Kostenmanagement** für die Aufstellung und Überwachung von Baubudgets
- als externes **Baukostencontrolling** von Neubaumaßnahmen, Sanierungsmaßnahmen, Modernisierungsmaßnahmen und Umgestaltungsmaßnahmen
- als externes **Mangelmanagement** für die Feststellung von Baumängeln und die Betreuung der Mangelbeseitigung
- als externer **Koordinator** zur Sicherstellung der Ver- und Entsorgungsleistungen einer Baustelle
- als externer **Facility Manager** für die Durchführung von Sonderausschreibungen

### Projektcontrolling

- als externe **Kostenbewertung** für die Ermittlung der Leistungszeitwerte und Leistungsrückstände
- als externe **Qualitätssicherung** für die Themenbereiche Kosten, Termine und Qualitäten
- als externer **Sachverständiger** für die Bewertung von gestörten Bauabläufen
- als externer **Sachverständiger** für die Bewertung von Honoraransprüchen fachlich Beteiligter
- als externer **Sachverständiger** für die Bewertung von Planungsleistungen fachlich Beteiligter

### Projektleitung

- als externe **Oberbauleitung**
- als externe **Teamleitung**

### Projektsteuerung

- als technisch, wirtschaftlich und vertragsrechtlich bevollmächtigte **Bauherrenstellvertretung**
- als externe Stabstelle zur Unterstützung des bauherrninternen Baumanagements

### Projektentwicklung

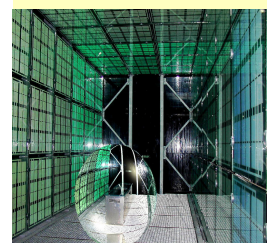
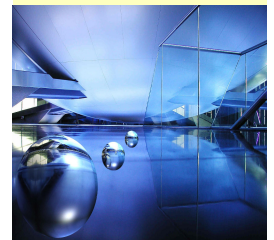
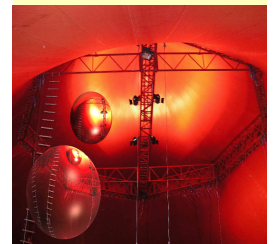
- als externe Betreuung von **Machbarkeitsstudien**
- als externe Betreuung und Durchführung von **Kostenbewertungen**
- als externer Sachverständiger für die **Sachwertermittlung** und die **Technische Bewertung** von Immobilien und Spezialimmobilien
- als externer Sachverständiger die Ermittlung des **Reparaturrückstaus** von Immobilien und Spezialimmobilien
- als externe Betreuung von **Investorenwettbewerben** und **Architektenwettbewerben**

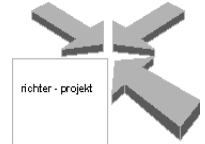
### Risikomanagement

- als externe **Risikosteuerung** und **Risikobewertung**
- als externe **nichtanwaltliche Mediation** bei bautechnischen Auseinandersetzungen und Honorarfragen

### Architekturfotografie

- als externe visuelle **Projektdokumentation**
- als externe visuelle **Zustandsdokumentation**
- als externe visuelle **Leistungsstanddokumentation**
- als externe visuelle **Mangeldokumentation**





## Referenzen Ingenieurbüro richter - projekt, Braunschweig

<b>Bankgebäude</b>	LBB LandesBank Berlin, Berlin Nord/LB Norddeutsche Landesbank Braunschweig/Hannover Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, Braunschweig/Wolfsburg
<b>Call-Center</b>	Nord/LB Norddeutsche Landesbank, Braunschweig/Hannover
<b>Facility Management</b>	IBB InvestitionsBank Berlin, Berlin GEHAG GmbH, Berlin Optima-Gruppe, Berlin
<b>Immobilienmanagement</b>	Katharinenhof Betriebs-GmbH, Berlin Optima-Gruppe, Berlin Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, Braunschweig/Wolfsburg
<b>Infrastrukturplanung</b>	EXPO Grund GmbH, Hannover Grün-Berlin GmbH, Berlin
<b>Industriebau</b>	JENOPTIK Group. / m + w zander total facility solutions, Nürnberg SIEMENS Transportation Systems, Braunschweig
<b>Investorenmodelle</b>	BRÖTJE-Automation GmbH, Wielfestede E.C.H. Will GmbH, Hamburg
<b>Projektentwicklung</b>	Bank Gesellschaft Berlin Bereich Konzernorganisation, Berlin BRÖTJE-Automation GmbH, Wielfestede Deutsche Wohnen AG, Frankfurt/Berlin E.C.H. Will GmbH, Hamburg ESG Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft mbH, Berlin GEHAG GmbH, Berlin JENOPTIK Group. / m + w zander total facility solutions, Nürnberg Katharinenhof Betriebs-GmbH, Berlin Nord/LB Norddeutsche Landesbank, Braunschweig/Hannover TIW Technisches Innovationszentrum Wolfenbüttel e.V., Wolfenbüttel Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, Braunschweig/Wolfsburg WoBau Wohnungsbaugesellschaft Wolfenbüttel, Wolfenbüttel
<b>Rechenzentren</b>	IBB InvestitionsBank Berlin, Berlin
<b>Seniorenwohn- und Seniorenpflegeanlagen</b>	Katharinenhof Betriebs-GmbH, Berlin
<b>Vertragsmanagement</b>	Bank Gesellschaft Berlin Bereich Konzernorganisation, Berlin DEMOS Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, München Deutsche Wohnen AG, Frankfurt/Berlin E.C.H. Will GmbH, Hamburg EXPO Grund GmbH, Hannover ESG Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft mbH, Berlin FORTIMO GmbH, Berlin gbg wohnen, Hildesheim GEHAG GmbH, Berlin GEHAG Immobilien Management, Berlin Gewibau Projektmanagement GmbH, Ahrensburg Grün-Berlin GmbH, Berlin JENOPTIK Group. / m + w zander total facility solutions, Nürnberg Katharinenhof Betriebs-GmbH, Berlin LBB LandesBank Berlin, Berlin Nord/LB Norddeutsche Landesbank Braunschweig/Hannover Nord FM GmbH, Braunschweig/Hannover Optima-Gruppe, Berlin SIEMENS Transportation Systems, Braunschweig Stadtwerke Hannover AG, Hannover TIW Technisches Innovationszentrum Wolfenbüttel e.V., Wolfenbüttel Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, Braunschweig/Wolfsburg Volksbank Helmstedt eG, Helmstedt WoBau Wohnungsbaugesellschaft Wolfenbüttel, Wolfenbüttel
<b>Verwaltungsgebäude</b>	Bank Gesellschaft Berlin Bereich Konzernorganisation, Berlin gbg wohnen, Hildesheim IBB InvestitionsBank Berlin, Berlin LBB LandesBank Berlin, Berlin Nord/LB Norddeutsche Landesbank, Braunschweig/Hannover Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, Braunschweig/Wolfsburg
<b>Bibliotheksgebäude</b>	TIW Technisches Innovationszentrum Wolfenbüttel e.V., Wolfenbüttel
<b>Wohn- und Geschäftshäuser</b>	Aufbau Brandenburg GmbH, Brandenburg DEMOS Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, München Deutsche Wohnen AG, Frankfurt/Berlin ESG Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft mbH, Berlin GEHAG GmbH, Berlin GEHAG Immobilien Management, Berlin Neuland Wohnungsgesellschaft, Wolfsburg WoBau Wohnungsbaugesellschaft Wolfenbüttel, Wolfenbüttel

